

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะสกาย ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกาย คอนโด) ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย นำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะ ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข สุนทรียภาพ การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะสกาย ของ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด) (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกาย คอนโด) ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>สำหรับล้งารสาธารณะประโยชน์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมุลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติ หรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม 3.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 	<p>✓ -มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p> <p>✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด</p> <p>✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>✓ -มีการสูบตะกอน เป็นประจำ</p>	<p>-ภาพที่ 2.3-1</p> <p>-ภาพที่ 2.3-3</p> <p>-ภาพที่ 2.3-4</p> <p>-ภาพที่ 2.3-4</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>4.จัดเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5.ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>6.หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>7.กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในลำรางสาธารณะดังกล่าว</p> <p>8.ดูแลรักษารั้ว และพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9.กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่ลำรางสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาง่ายเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณ</p>	<p>✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามอุปกรณ์</p> <p>✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>✓ -ขุดตะกอนตามความเหมาะสม</p> <p>✓ -มีกฎระเบียบกำหนดไว้ชัดเจน</p> <p>✓ -มีรั้วบริเวณและต้นไม้รั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประจำโครงการ</p>	<p>-ภาพที่ 2.3-5</p> <p>-ภาพที่ 2.3-4</p> <p>-ภาพที่ 2.3-4</p> <p>-ภาพที่ 2.3-1</p> <p>-</p> <p>-ภาพที่ 2.3-5</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์เป็นผู้กำหนดโดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟู ลำรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูลำ รางสาธารณะดังกล่าวทั้งหมด			
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดสวนปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิด การชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓	-มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-ภาพที่ 2.3-1
		✓	-มีคนดูแลพื้นที่สีเขียวให้ดียิ่งขึ้น	-ภาพที่ 2.3-2
1.3 สภาพทางธรณีและการเกิด แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่าง สม่ำเสมอ	✓	-มีการตรวจสอบอาคาร โดยบริษัทด้านนอก	-ภาพที่ 2.3-7
1) สภาพทางธรณีวิทยา	2. จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์ การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กระทรวงกำหนด คุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้น ทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ 2548	✓	-มีการตรวจสอบอาคาร โดยบริษัทด้านนอก	-ภาพที่ 2.3-7
2) การเกิดแผ่นดินไหว	3. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและ จัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u>	✕	-ยังไม่ได้จัดแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น <p>มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <p><u>แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่ล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p><u>แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - - - - 		-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ไม่ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใสรองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆและสิ่งหักพังหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพักอาศัย 	-		-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยจัดให้เมืป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	✓	-มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-ภาพที่ 2.3-9
	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	-มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ	-ภาพที่ 2.3-9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>5. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ CO₂ รวมทั้งการคลายความร้อนของพืชจะช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>9. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลสารจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>✓ - มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์</p> <p>- -</p> <p>✓ - มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน</p> <p>✓ - ได้ดูแลรักษาความสะอาดของถนนอยู่เสมอ</p> <p>✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>✓ - มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด</p> <p>✓ - มีพื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด</p>	<p>- ภาพที่ 2.3-9</p> <p>- ภาพที่ 2.3-9</p> <p>- ภาพที่ 2.3-11</p> <p>- ภาพที่ 2.3-5</p> <p>- ภาพที่ 2.3-1</p> <p>- ภาพที่ 2.3-1</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.5 ระดับเสียง โครงการเป็นลักษณะเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็น ที่พักอาศัยและพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใด เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจน ก่อให้เกิดปัญหา	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยววิกาลไว้ ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 3.กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียง จากการแล่นรถ 4.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการ ทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ -มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ✓ -มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน ✓ -มีสัญญาณชะลอความเร็วของถนนภายในโครงการ ✓ -มีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ ✓ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ✓ -ได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-ภาพที่ 2.3-9 -ภาพที่ 2.3-6 -ภาพที่ 2.3-9 -ภาพที่ 2.3-2 -ภาพที่ 2.3-9 -ภาพที่ 2.3-13
1.6 ความสั่นสะเทือน			
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพผิวดิน (1) อุทกวิทยา (2) คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดชนิด ระบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรอง เต็มอากาศภายในถังเดียวกัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบ่	✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด	-ภาพที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	แล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย น้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โรงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา 5.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบกากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงาน 7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วน ใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่	-	-	-
		✓		-ภาพที่ 2.3-4
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	8.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน	-	-	-
	9.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือ ต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัด ตกของผู้อาศัย และยานพาหนะ	✓	-ปิดฝาบ่อตลอดเวลา	-
	10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจาก บ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงาน นำไปใส่ในถังที่มีทึบแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อ แห้งแล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุง ดำมัดปากและนำไปไว้ยังพัสดุฝอยแห้งเพื่อรอการ เก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัด อย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	✕	-ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	<u>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถึงดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงหลักให้เศษฝอยไหลผ่าน ตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน	-	-	-
	- ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณ ตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ	-	-	-
	- ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆเช่นน้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำ ซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน	-	-	-
	- หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นคอยเศษมูล ฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนี ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids , Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil and Grease , TKN เดือนละ 1 ครั้ง 12.จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงาน บันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบด้วยต้นแบบ ทส. 1 และ ทส.2	✕ -ยังไม่ได้ทำ1 และ ทส.2 ⊙ -ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกเดือน แต่ยังไม่ได้ทำ1 และ ทส.2	- -
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	✓ -ตรวจวัดอากาศเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ✓ -ตรวจวัดอากาศเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ	ภาพที่ 2.3-42 ภาพที่ 2.3-42
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบ ไว้ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ใน โครงการ พบว่า โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของ	✓ -มีถังน้ำสำรองภายในโครงการ	ภาพที่ 2.3-14

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการกับท่อน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มายังถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membranes สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง			
	2.กำหนดช่วงเวลาในการเปิดปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้อยู่ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	-ได้กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปาให้อยู่ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.ของทุกวัน	-
	3.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำและสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	-มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าเป็นประจำ	ภาพที่ 2.3-15
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	-มีการระมัดระวัง ในกรณีฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น สี และรสชาติต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	-มีการตรวจสอบเป็นประจำ	-ภาพที่ 2.3-15
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	เก็บตัวอย่างน้ำในถังใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E.coli	-ภาพที่ 3.4.1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓ -หากมีการล้างถังน้ำสำรองจะแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-
	8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด	✓ -มีป้ายรณรงค์ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-ภาพที่ 2.3-5
	9.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓ -เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-ภาพที่ 2.3-16
	10.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ส้านฉีดล้างทำความสะอาด	✓ -พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	-ภาพที่ 2.3-41
	11.ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	✓ -การล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรอง จะล้างทีละถัง	-
	12.น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ -นำน้ำที่เกิดจากการล้างถังน้ำสองมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-
	13.จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ -มีช่างบำรุงคอยตรวจสอบรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.3-15

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.2การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล.ชนิดระบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ช ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศในถังเดียวกัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>3. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตาม ปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อผู้ดูแล ระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนาน และเพื่อให้</p>	✓	-มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ	ภาพที่ 2.3-3
		-	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		✓	-มีช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตาม ปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อผู้ดูแล ระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแล	-ภาพที่ 2.3-4
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแล	-ภาพที่ 2.3-4
	5. ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนซึ่งให้บริการสูบน้ำจากตะกอนให้มาสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก1เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	✓	-ประสานงานกับหน่วยงานเอกชน เมื่อถึงเวลาต้องสูบน้ำจากตะกอน	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีทึบแล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการเพื่อรอการเก็บขน	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแล	-ภาพที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p><u>วิธีการบำรุงรักษาลังค์ดักไขมัน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน 2. ต้องไม่ทะลวงหรือทะลวงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน 3. ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร 4. ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงอย่างสม่ำเสมอ 5. ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน 6. หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน <p>หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids , Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil and Grease , TKN เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>✓ -วิธีการบำรุงรักษาลังค์ดักไขมัน ตามมาตรการระบุและมีช่างประจำอาคารคอยดูแล</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	-ภาพที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส.2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	✗ -ยังไม่ได้จัดทำ ทส.1และทส.2	-
	9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✗ -ยังไม่ได้จัดทำ	-
	10. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	✓ -ฝาท่อปิดมิดชิดตลอดเวลา	-
	วิธีการบำรุงรักษาบ่อบำบัดมีเทน 1.ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อความชุ่มชื้น	-ภาพที่ 2.3-1
	2.กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองฝอย	✓ -กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที	-ภาพที่ 2.3-2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. ตรวจสอบคูอุปกรณ์ของระบบถังดักกรองฝอย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของ อุปกรณ์ต่างๆ 2. จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการทำการล้าง ย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยตรวจเช็ค	- ภาพที่ 2.3-1
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1. รัณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบคูและบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน ดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่สำรองไว้ใช้ในกรณี ฉุกเฉิน 6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- มีป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	- ภาพที่ 2.3-5
		✓	- มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ	- ภาพที่ 2.3-15
		✓	- ”	-
		✓	- ”	-
		✓	- ”	-
		✓	- “	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7.ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ภาพที่ 2.3-14
	8.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	✓ -มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการระบายน้ำในโครงการ	-ภาพที่ 2.3-14
	9.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตักขยะออกเป็นประจำ	✓ -ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ	-ภาพที่ 2.3-14
	10.ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนซึ่งเป็นการลดปริมาณน้ำฝนจากผิวดิน	✓ -มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ภาพที่ 2.3-1
	11.ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หากพบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีการอุดตันจะขุดลอกท่อระบายน้ำดังกล่าวทั้งหมดตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับสิ่งอำนวยความสะดวก 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสีย	✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมูลฝอยจำนวน 1 ชุด	-ภาพที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	จนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าโครงการ			
	2.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำ เสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติ หรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์ เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะ เวลาที่เหมาะสม	✓	-มีช่างประจำอาคารตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	-ภาพที่ 2.3-4
	3.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	-มีการสูบน้ำตามเห็นสมควร	-ภาพที่ 2.3-3
	4.จัดเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำ อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	✓	-ได้ประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-ภาพที่ 2.3-5
	5.กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆลงในลำราง สาธารณะ	✓	-มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-6
	6.ดูแลรักษารั้ว และพันธุ์ไม้บริเวณรั้วให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	-มีรั้วรอบโครงการ	-
	7.กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้ พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงและ ฟื้นฟูลำรางสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตที่ดินของ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาง่ายและเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะดังกล่าวทั้งหมด			
3.5 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปใน เขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	1.โครงการได้พิจารณาจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้(ถังสีเขียว)ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีส้ม) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป(สีฟ้า) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยต่างๆ มีถุงดำรองรับก่อน สำหรับถังมูลฝอยอันตราย(สีส้ม) มีถุงสีส้มรองรับก่อน ทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดของแต่ละอาคารจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุง	✓	-มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำแต่ละชั้น	-ภาพที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.2การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดำเนินการมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดต่อไป			
	2.ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูล ฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00น.ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	✓	-แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยทุกชั้นในเวลา 11.00 น.	-
	3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอย ประจำอาคารพักรวมมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	✓	-เก็บรวบรวมทุกครั้งก่อนขนย้าย	-
	4.ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	-ตรวจสอบทุกครั้งก่อนการขนย้าย	-
	5.ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอย นั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละ ประเภท	✓	-ติดตามบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถัง	-
	6.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค	✓	-มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน	-
	7.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอย รวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-มีท่อรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอยไปสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย	-
	8.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง เพื่อป้องกันการฉีกขาด	✓	-การเก็บมูลฝอยใส่ถุงขยะ ต้องใส่ปริมาณที่เหมาะสม	-ภาพที่ 2.3-17
3.2การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		✓		

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ให้นักงานทำความสะอาดตรวจตราเฝ้าระวังใน ห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และ แหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการ สะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	✓ -มีแม่บ้านทำความสะอาดและคอยตรวจเช็คห้องพักขยะมูล ฝอยเป็นประจำ	-
	10. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	✓ -ทางเทศบาลเข้ามาเก็บตามระยะเวลาที่เทศบาลกำหนด	-ภาพที่ 2.3-17
	11. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ภาพที่ 2.3-17
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓ -ให้ทางเทศบาลนำไปขาย	-ภาพที่ 2.3-17
	13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce(ลด) Reuse(ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✕ -ยังไม่ได้จัดทำ	-
	14. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอย จากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ -โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-
	15. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุก ชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ -ทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-ภาพที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	16.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ -ทางเทศบาลเข้ามาเก็บตามระยะเวลาของทางเทศบาล	-ภาพที่ 2.3-17
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</u></p> <p>1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4.ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีก</p>	<p>✓ -ช่างประจำอาคารตรวจเช็คให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>✓ -มีเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าคอยดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>✓ -มีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p> <p>✓ -การติดตั้งอุปกรณ์สายไฟ สายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>✓ -มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร</p>	<p>-ภาพที่ 2.3-19</p> <p>-ภาพที่ 2.3-19</p> <p>-</p> <p>-ภาพที่ 2.3-13</p> <p>-ภาพที่ 2.3-1</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>6. ให้นวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ดันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>7. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>8. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>9. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>10. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>11. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>12. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไปเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุ</p>	-	-	-
		✓	-ได้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร	-ภาพที่ 2.3-13
		✓	-มีช่องเปิดรับแสงสว่างภายในอาคาร	-ภาพที่ 2.3-1
		✓	-เลือกใช้โคมไฟที่แบบมีแผ่นสะท้อนแสง	-ภาพที่ 2.3-13
		-	-	-
		✓	-เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ	-ภาพที่ 2.3-13
		✓	-ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน	-ภาพที่ 2.3-13

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การใช้งานนานกว่าหลายปีมาก หรือใช้ LED (Light Emitting Diode) โดยหลอดไฟประเภทนี้มีข้อดีคือ มีอายุการใช้งานที่ยาวนานถึง 50,000-100,000 ชั่วโมง และประหยัดไฟซึ่งโดยทั่วไปจะกินไฟเพียง 1-3 วัตต์ เท่านั้น	✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	13.ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- -	-
	14.ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	-	-
	15.ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓ -มีป้ายรณรงค์ติดบริเวณหน้าลิฟต์	-ภาพที่ 2.3-5
	16.แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ -มีหมายเลขชั้นแสดงไว้อย่างชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-1
	17.ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- -	-
	18.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓ -มีป้ายรณรงค์ติดไว้ในอาคาร	-ภาพที่ 2.3-5
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม</u>		

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง</p> <p>(6) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>(7) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ที่กำหนดให้กำหนด การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร(Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่มีไฟฟ้าต้านแรงสูงของหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p>	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		✓	-ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-ภาพที่ 2.3-18

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณเสาติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน (3) ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาให้เข้ามาตรวจ สภาพของระบบสายดินของหม้อแปลง และหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบ ความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	- ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	- ภาพที่ 2.3-18
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ.2535)ซึ่งมี แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537)กฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540)และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55(พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนภัย(Fine Alarm System) ประกอบด้วย 1) อุปกรณ์แจ้งเหตุของโครงการ ได้แก่ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	-	-	-
		✓	- มีอุปกรณ์ครบตามกฎหมายกำหนด	- ภาพที่ 2.3.20-35

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	✓ -อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)	-ภาพที่ 2.3-22
	3.ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โดยติดตั้ง Sprinkle System ทั่วทุกชั้น	✓ -ติดตั้ง Sprinkle System ทั่วทุกชั้น	-ภาพที่ 2.3-23
	4.เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Extinguisher) ติดตั้งทุกชั้น	✓ -เครื่องดับเพลิงมือถือติดตั้งทุกชั้น	-ภาพที่ 2.3-24
	4.ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งสูงสุดของอาคาร โดยติดตั้งตามมาตรฐานและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	✓ -ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งสูงสุดของอาคาร	-ภาพที่ 2.3-25
	5.ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Lurniary) และไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓ -ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-26
	6.ติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ -ติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-27
	7.ระบบบันไดหนีไฟโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โดยติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓ -มีบันไดหนีไฟในอาคาร	-ภาพที่ 2.3-28
	8.หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด	✓ -ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่โครงการ	-ภาพที่ 2.3-29

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>เส้นผ่านศูนย์กลาง 4x2.5x2.5 นิ้ว และถนนโดยรอบโครงการมีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ</p> <p>9.ป้ายบอกจุดที่อยู่</p> <p>เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด</p> <p>10.กำหนดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>11.ประตูหนีไฟ</p> <p>ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2.00 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p>	<p>✓ -มีแบบแปลนติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด</p> <p>✓ -มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>✓ -ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p>	<p>-ภาพที่ 2.3-27</p> <p>-ภาพที่ 2.3-30</p> <p>-ภาพที่ 2.3-28</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>12. จุบรวมพลโครงการจัดให้มีจุบรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวใช้เป็นจุบรวมพลได้ 564.634 ตารางเมตร (เนื่องจากด้านหน้าอาคารของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 564.70 ตารางเมตร ซึ่งสามารถจุบรวมพลบนพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 0.066 ตารางเมตร) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 0.34 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้น ที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ -แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง -กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบทั่ว เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ -ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ -ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 	<p>✓ -มีจุบรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการกำหนดจุบรวมพลขึ้นอยู่กับความสะดวกของทางอาคาร</p> <p>✓ -มีการอบรมเบื้องต้นกับช่างประจำอาคาร</p> <p>✓ -เป็นความผิชอบของช่างประจำอาคาร</p> <p>- -</p>	<p>-ภาพที่ 2.3-32</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>แผนอพยพหนีไฟ</u></p> <p>หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่</p> <p>- ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย</p> <p>- เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพักและแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้คนหา</p> <p>- หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วย</p>	✕	- ยังไม่ได้กำหนดแผนอพยพหนีไฟ	-
		-	-	-
		-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>ช่วยชีวิต ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุการณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ได้รับบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ <p>โดยเฉพาะผู้ประภายางงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งการแก้ไข ปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการเร็วที่สุด</p>	-	-	-
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้ที่เข้าพักอาศัย ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน และ รถจักรยานยนต์ 21 คัน	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไม่ให้ ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้ พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติด ป้ายห้ามจอดนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ 	✓	-กำหนดช่องจอดรถจราจรอย่างชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	-ภาพที่ 2.3-36
	3.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก	-ภาพที่ 2.3-36
	4.ติดต่อและประสานงานรถรับจ้าง เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-	-
	5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓	-ติดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-ภาพที่ 2.3-5
3.7 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานต่อไป	✓	-ที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-
	7.จัดให้มีการแจกวีลเลอร์รถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	-ทางอาคารใช้เป็นคีย์การ์ดเข้า-ออก ส่วนสติ๊กเกอร์จะใช้สำหรับบุคคลภายนอก	-
	8.จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถ-	✓	-มีก๊บบันทึกรายชื่อผู้พักอาศัยที่นิติ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และ จัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ			-
	9.จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครง- การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถ เดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้ เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทาง ติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนน โครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่างๆโดยที่ไม่ จำเป็นได้	✕	-ยังไม่ได้จัดทำ	-
	10.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-	-
	11.ประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พัก อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลให้เข้ามาจอดภายในที่จอด รถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ และมี พนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลอย่างสม่ำเสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบ	-ภาพที่ 2.3-36
	12.ติดป้ายประกาศห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ โดยติดป้ายประกาศไว้ให้เห็นอย่างชัดเจนภายในพื้นที่ โครงการ	✓	-ติดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-ภาพที่ 2.3-5
	13.แจ้งผู้ซื้อให้รับทราบเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถ และข้อกำหนดหรือกฎระเบียบในการจอดรถ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการจัดการจราจร เมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถ จอดรถในโครงการ</u>	✓	-แจ้งทางผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนการเข้าพักอาศัย	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	1.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดใน โครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดใน โครงการ	✕	-ยังไม่ได้จัดทำ	-
	2.ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ใน อัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดย จัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้า สำหรับผู้ที่มีรถคันที่2 และ 3	-	-	-
	3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถ รับจ้างสาธารณะและอำนวยความสะดวกในการติดต่อ ประสานงานเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	-	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการป้องกันการจราจร ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u>			
	1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญ โดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการ	✓	-คำแนะนำเส้นทางสามารถสอบถามทางเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	-ภาพที่ 2.3-36
	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และการติดขัด บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	-ติดต่อความสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-ภาพที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-ภาพที่ 2.3-36
	2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	-มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก	-ภาพที่ 2.3-10
	3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	-บริเวณทางเข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น	-ภาพที่ 2.3-10
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓	-ไม่มีการก่อสร้างในบริเวณงานจอดรถยนต์	-
	5. จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	-	-	-
	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	-มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-
		✓	-มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ห้องนิติ	-ภาพที่ 2.3-38

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>8. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ</p>	-	-	-
<p>3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ ปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซตต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงได้รับจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p>		<p>✓ -จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีแล้ว</p> <p>✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่หน้าห้องนิติ</p>	<p>-</p> <p>-ภาพที่ 2.3-38</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม (ต่อ)	<p>2.มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>1.ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2.กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3.กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>4.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	✓	-มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่หน้าห้องนิติ	-ภาพที่ 2.3-38
3.9การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479</p>	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1.ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนรื้อถอน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>2. หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องพักอาศัยจะต้องแจ้งขออนุญาตให้ฝ่าย จัดการฯทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งเพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบสาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างถูกต้องตามขั้นตอน</p>	✓	-ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
		✓	-ไม่อนุญาตให้ต่อเติมห้องพัก	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	✓ -ไม่อนุญาตให้ต่อเติมห้องพัก	-
	4. ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด	✓ -มีระบุในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-6
	5. ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุนเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งฯ ลงในท่อระบายน้ำทั้งโดยสุจริตโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้	✓ -มีระบุในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-6
	6. ห้ามปิดกั้นพิเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	✓ -ได้แจ้งกับผู้เช่าพักอาศัยแล้ว	-ภาพที่ 2.3-6
	7. ห้ามกระทำการ จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆวางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	✓ -ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเช่าพักอาศัยอย่างชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-6
	8. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง หมา สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคาร	✓ -ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเช่าพักอาศัยอย่างชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	9. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	-	-	-
4.2 การศึกษา				
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุกระดับ ภายในอาคารโครงการ - กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น - ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบระเบียงให้ขอบกันปูนกันจากพื้นชั้นมาอย่างน้อย 20 เซนติเมตรจากนั้นให้เป็นระเบียงสแตนเลสหรือปูนตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร โดยขอบระเบียงจะต้องติดตารางสแตนเลสหรือรางเหล็กลักษณะกลม เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยวางสิ่งของไว้บนระเบียง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก - ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยอย่างชัดเจน - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.3-36 - ภาพที่ 2.3-39 - ภาพที่ 2.3-6 -

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.5 สาธารณสุข	- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓ - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์	-ภาพที่ 2.3-5
	- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓ - มีคนดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพเรียบร้อยสวยงามเสมอ	-ภาพที่ 2.3-2
	- รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้นนอกจากนี้ยังมีส่วนทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓ - ติดประกาศไว้ที่ห้องออกกำลังกาย	-
	- ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ - อบรมความรู้เบื้องต้นให้แก่แม่บ้าน	-
	- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	⊙ - ปฏิบัติตามแต่ยังไม่ครบถ้วน	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 4 และดาดฟ้าของโครงการรวมทั้งหมด 2,000.97 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็น 1.22:1 โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการและจากภายนอกโครงการ - ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพที่ดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อย่าเสมอ - ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ -โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัย - - - - ✓ -ได้ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ ✓ -ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของให้สวยงามอยู่เสมอ ✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ ✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่ห้องนิติ 	<ul style="list-style-type: none"> -ภาพที่ 2.3-2 - - -ภาพที่ 2.3-2 -ภาพที่ 2.3-1 -ภาพที่ 2.3-7 -ภาพที่ 2.3-38
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</u></p>		

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นดาดฟ้า และจุดอับเพื่อดูแลความปลอดภัย - กำหนดกฎระเบียบห้ามเข้าใกล้หรือป็นป้ายแนวรวกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามป็นหรือพึ่งราวกันตก” - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ✓ - มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก ✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน - - ✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.3-36 - ภาพที่ 2.3-39 - ภาพที่ 2.3-6 - - ภาพที่ 2.3-2
4.7 การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น - จัดให้มีมาตรการชดเชยคสามเสียหายต่อชุมชนอันเนื่อง มาจากผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่ห้องนิติ - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.3-38 -

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>ค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงกัน</p>			
4.8 การบดบังทัศนทาลม	<p>- ออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p> <p>- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทาลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>-</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>- จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่ห้องนิติ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-ภาพที่ 2.3-38</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.9 แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์				
4.10 การประเมินความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น4 ด้านที่ติดกับระเบียบห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง เช่น โมก ความสูง 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว - หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะบริเวณชั้น 4 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไว้สำหรับลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทันที - บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 4 กำหนดให้ติดตั้งป้ายบอกทางไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวนเพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ - ติดตั้งกล้องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 4 	✓	-มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด	-ภาพที่ 2.3-1
		✓	-ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-ภาพที่ 2.3-2
		✓	-ติดตั้งป้ายบอกทางไปสระว่ายน้ำ บริเวณหน้าลิฟต์ชั้น4	-
		✓	-ติดตั้งกล้องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-ภาพที่ 2.3-39
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ	<u>1.มาตรฐานความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สะพานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดสถานที่ตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ตรงตามประกาศ 	✓	-สถานที่ตั้ง ตั้งห่างจากแหล่งปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<p>กระทรวงสาธารณสุขและมีความเข้มแข็งแรงตามหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม</p> <p>- จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ</p> <p>- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก โดยโครงการกำหนดให้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 4 ของอาคาร</p> <p><u>2.สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u></p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>- ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยรางระบายน้ำล้นบริเวณขอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีความกว้างประมาณ 60 เซนติเมตร ผนังผนัง ค.ส.ล. ผิวทำระบบกันซึม กรุด้วยหินบาสalti พื้นรางน้ำล้นโรยกรวดแม่น้ำ</p>	<p>✓ -สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ</p> <p>✓ -สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำน้ำท่วมไม่ถึงอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก</p> <p>✓ -โครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>✓ -รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>-ภาพที่ 2.3-41</p> <p>-ภาพที่ 2.3-41</p> <p>-ภาพที่ 2.3-41</p> <p>-ภาพที่ 2.3-41</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	- ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ ทongs เหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 1 ชุด	✓ -อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-ภาพที่ 2.3-41
	- ต้องมีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย โดยโครงการออกแบบให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 2.75 เมตร กระเบื้องลายไม้ ชนิดผิวด้าน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	✓ -มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-ภาพที่ 2.3-41
	- กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	- -	
	- ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แต่ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความลึก 1.20 เมตร ดังนั้นจึงไม่ต้องจัดให้มีป้ายบอกความลึก	✓ -มีป้ายบอกความลึกระดับ 1.50 เมตร	-ภาพที่ 2.3-41
	- ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน โดยโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งดวงโคมส่องสว่างที่ผนัง	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-41

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<p>ภายในสระและตามทางเดินรอบสระ สำหรับให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น และมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอโดยโครงการจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของแยกชาย-หญิง ซึ่งอยู่ภายในห้องน้ำผู้ชายและห้องน้ำผู้หญิงโดยเฉพาะ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ โดยโครงการมีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<p>✓ -อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>✓ -พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>✓ -มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า จำนวนเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>✓ -มีที่ล้างตัวและที่ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>✓ -มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>-ภาพที่ 2.3-41</p> <p>-ภาพที่ 2.3-41</p> <p>-ภาพที่ 2.3-41</p> <p>-ภาพที่ 2.3-41</p> <p>-ภาพที่ 2.3-41</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- ดูแลมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ โดยโครงการมีการติดป้ายห้ามน้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ <u>3.ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</u> 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน -3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการโดยโครงการจึงต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งสิ้น 1 คน ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้	✓ <	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

[illegible]

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<p>- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้ชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริก</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำ รวมทั้งการบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <p>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>✕</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ยังไม่ได้จัดทำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน และเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ หรือบ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และมีข้อความตามที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - - ✓ - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.3-41 - - - - - - - - -

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายนํ้าของ โครงการ (ต่อ)	<p>-โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรที่ระบุในคู่มือการใช้ งานเพื่อให้เครื่องกรองน้ำสามารถทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ</p> <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย”</p> <p>- สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการ ปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด</p> <p>-ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และมานํ้าสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบ การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระ ว่ายนํ้าในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อ ย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็น ดังนี้</p> <p>- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p> <p>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p>	✓	-มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-41
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.11 การจัดการสวะน้ำของ โครงการ (ต่อ)	- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	-		-
	- ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-	-	-
	5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย	✓	-ปฏิบัติตามมาตรที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-ภาพที่ 2.3-41
	5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้			
	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กฎหมายกำหนดในกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	-มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน	-ภาพที่ 2.3-41
	- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	-ห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	-ภาพที่ 2.3-41
	- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	-มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำวัน	-ภาพที่ 2.3-41
	- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม		-ในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	
	5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน การระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบ ของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย	✓		-ภาพที่ 2.3-3
	- ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำ เสีย	-	-มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	-
	- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของ อาคารโอบมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่การบำบัด	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.11 การจัดการสวะน้ำของ โครงการ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-	-	
	- รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูนอก จากนั้นทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓	-รางระบายน้ำทั้งตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูออกจากรูทางเปิดของท่อระบายน้ำ	-ภาพที่ 2.3-41
	5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้			
	- มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	✓	-มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	-ภาพที่ 2.3-17
	- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	-มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	-ภาพที่ 2.3-17
	- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	-ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	-ภาพที่ 2.3-17
	- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพามูลฝอยแยกตามประเภท	✓	-รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม	-ภาพที่ 2.3-17
	- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	-กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	-ภาพที่ 2.3-17
	- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	-ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการ	-ภาพที่ 2.3-17
	6.การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม	✗	-ไม่มีการจำหน่ายอาหาร	-
	- ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	✗	-ไม่มีน้ำดื่มไว้บริการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	- ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ	✗	-ไม่มีน้ำดื่มไว้บริการ	-
	- ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาด ก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำ ป้ายหรือข้อความ การปฏิบัติไว้ด้วย	✓	-จ้างบริษัทด้านนอกมากำจัดและควบคุมแมลงภายใน โครงการ	-
	7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	-	-	-
	- ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ			
	- ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล			
	8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	✓	-ระบุไว้ในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-41
	- ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ			
	- จัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้			
	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✗	-ไม่มีโฟมช่วยชีวิต	-
	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✗	-ไม่มีห่วงชูชีพ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานสำคัญๆ เช่นตรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✗ -ไม่มีไม่ช่วยชีวิต ✗ -ยังไม่มีเครื่องช่วยชีวิต ✗ -ยังไม่มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ✗ -ยังไม่ได้จัดทำ 	-
	<p>9. เหตุรำคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ <p><u>มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบด้านอุบัติเหตุจาก</u> <u>เศษกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ การลื่นล้ม และการ</u> <u>จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - ✓ -โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำใช้วัสดุกันลื่น 	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่าการแตกหัก ชำรุดต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓ -ได้ตรวจสอบสภาพกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
4.12 การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ - การรับบริการด้านสาธารณสุข - สุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการ - ด้านสุขภาพ (1.) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. กำหนดให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร โดยบริเวณด้านหน้าของทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง” และ “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” 2. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทาง-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากจราจร 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะชนิดพันธุ์ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างความร่มรื่น	✓ -กำหนดความเร็วในโครงการความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ✓ -ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ ✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกระบบจราจรภายในโครงการ ✓ - มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างความร่มรื่น	-ภาพที่ 2.3-9 -ภาพที่ 2.3-9 -ภาพที่ 2.3-9 -ภาพที่ 2.3-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
- ผลกระทบต่อสังคม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอในการช่วยดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของละอองฝุ่น	- ภาพที่ 2.3-1
(2.) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในอาคาร	- ภาพที่ 2.3-5
- ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง	✓ - จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง	- ภาพที่ 2.3-9
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.3-6
	3. กำหนดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓ - มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถด้านทางเข้าโครงการ	- ภาพที่ 2.3-9
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันเสียงจากภายนอกได้	✓ - ดูแลรักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.3-1
	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.3-9
	6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.3-12
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
(3.) มูลฝอยและน้ำเสีย	2.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ อยู่เสมอ มูลฝอย			
	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูล ฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัด แยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง	-ภาพที่ 2.3-5
	2.โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณ ห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยจำนวน 4 ถัง แยกมูลฝอยแต่ละประเภทอย่าง ชัดเจน	✓	-มีห้องพักขยะมูลฝอยตามชั้นโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย	--ภาพที่ 2.3-17
	3. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน	✓	-อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย แห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน	-ภาพที่ 2.3-17
(3.) มูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสีย			
	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการ ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยก ประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง	-ภาพที่ 2.3-5
	2 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แยกมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	✓	-มีห้องพักขยะมูลฝอยตามชั้นโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย	-ภาพที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3.อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน <u>น้ำเสีย</u> 1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วน เติมอากาศ และส่วนตะกอน โดมน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดฯ ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน สาธารณะหน้าโครงการ 2.จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารทุกวัน โดยการดักไขมันนำไม่ ตากให้แห้ง แล้วใส่ถุงพลาสติกสีดำ นำไปทิ้งรวมที่ ห้องพักมูลฝอยรวม 1.ติดตามประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง 2.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควร ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	⊙	-มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ไม่ครบตามที่กำหนด	-ภาพที่ 2.3-3
		✓	-ติดต่อประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามา เก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-ภาพที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.อุบัติเหตุ	2.จัดให้แสงสว่างเพียงพอที่บันได ทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	-การออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-ภาพที่ 2.3-7
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	-มีแสงสว่างเพียงพอที่บันได	-ภาพที่ 2.3-28
	4.รณรงค์ให้คำแนะนำสำหรับการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	✓	-มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดเรียบร้อยภายในอาคาร	-
	5.จัดทำเครื่องหมายจราจรและเครื่องหมายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	-	-	
	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	-ทำเครื่องหมายจราจรในโครงการมีความสะดวกเข้าใจง่าย	ภาพที่ 2.3-5
	2.จัดอบรมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.3-5
		✓	-จัดอบรมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
(5.) อัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันอยู่โดยรอบ</p> <p>3.ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>5.ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุติรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>6.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ -มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด</p> <p>✓ -อบรมเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีการป้องกันและการอพยพในขณะที่มีควันไฟ</p> <p>✓ -ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>✓ -ทำเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้เข้าใจง่าย</p> <p>✓ -ติดวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุติรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>✓ -ได้ตรวจสอบระบบดับเพลิงเพื่อให้ใช้งานได้</p> <p>✓ -จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-ภาพที่ 2.3-9</p> <p>-ภาพที่ 2.3-24</p> <p>-ภาพที่ 2.3-21-35</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
(5.) อัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดซ้อมการอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่ต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ -เมื่อมีเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัย ✓ -ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-ภาพที่ 2.3-36 -ภาพที่ 2.3-5
(6.) การจราจร	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถโดยผู้พักอาศัยสามารถจอดได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓ -ช่องจอดรถสามารถจอดได้ทุช่องหากมีช่องว่าง ✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกเรื่องจราจร ✓ -มีที่จอดรถเพียงพอสำหรับความต้องการ ✓ -มีสติ๊กเกอร์ติดไว้ที่หน้ารถอย่างชัดเจน	- -ภาพที่ 2.3-36 - -ภาพที่ 2.3-37

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>3.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>4.จัดให้มีการแจกวีโก้ให้กับรถของผู้พักอาศัยเพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกลับ</p> <p>5.จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>1.จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p> <p>2.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p>	<p>✓ -มีประวัติรายชื่อผู้เข้าพักอาศัยที่นิติ</p> <p>✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม</p> <p>✓ -ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-ภาพที่ 2.3-36</p> <p>-ภาพที่ 2.3-38</p> <p>-ภาพที่ 2.3-9</p>
7. ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	<p>1.นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำให้การอาศัยอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<p>✓ -มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน</p> <p>✓ -ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-ภาพที่ 2.3-6</p> <p>-ภาพที่ 2.3-2</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		